



Ansøgning om udarbejdelse af plangrundlag

For Udvidelse af Hvide Sande Camping - Karen Brandts Vej 70

(beskriv anvendelse og placering)

Tidlig og fælles dialog er en vigtig forudsætning for et godt samarbejde om at skabe den bedst mulige planlægning med henblik på realisering af byherres projekt. Da Planlægning har fokus på hurtig og smidig sagsbehandling, skal nærværende ansøgningsskema derfor ses som en guide til en projektbeskrivelse. Det giver desuden mulighed for, at Planlægning modtager de, for sagen, relevante oplysninger om projektet således, at politikerne kan tage stilling til projektet, på baggrund af det bedst mulige oplyste grundlag.

Kort beskrivelse af det ansøgte ift. anvendelse, funktion, placering, omfang og udseende

Hvide Sande Camping ønsker at udvide deres eksisterende campingplads. Campingpladsen er i dag omfattet af Lokalplan nr. 253 Ferie- og Fritidsformål. Der ønskes udarbejdet et nyt plangrundlag, så arealer henholdsvis nord og øst for pladsen kan anvendes til rekreative formål - herunder ferie- og fritidsformål som campingplads.

Matr. nr. 77aa (ca. 1200 m²) ønskes anvendt til opstilling af campinghytter eller ekstra telt/vogn-pladser. Matr. nr. 92 co og 92cq (tilsammen ca. 1870 m²) ønskes anvendt til campingpladsformål som parkering, fælles faciliteter og evt. autocamperplads eller ekstra campingenheder. Placering, omfang og udseende præciseres i lokalplanprocessen.

Projektforslagets indhold

Formål og fremtidig anvendelse	Ferie- og fritidsformål - som campingplads og lignende med mulighed for opførelse af campinghytter mm som beskrevet i gældende lokalplan 253.
Projektets forhold til omgivelserne	Projektområdet afgrænses mod syd, vest og nord af sommerhusområde og mod øst af Karen Brandts Vej/Søndergade samt af et område udlagt til helårsbeboelse.
Bebyggelsens etageareal, højde og etageantal samt bebyggelsesprocent	Bebyggelse opføres i maks. 1 etage og i en højde på maks. 5 meter. Bebyggelsesprocenten for området er maks. 10%. Ud fra foreløbige beregninger vil der ved udvidelsen kunne etableres yderligere 15 hytter. Heraf forventes kun 9 at kunne realiseres inden for 8% på 10.

For boligbebyggelse: Antal, type og størrelse på boliger	
For erhverv: Virksomhedstyper og miljøklasse, jf. kommuneplanens rammebestemmelser Eller håndbog for miljø og planlægning	Campingplads i miljøklasse 1-3
For tekniske anlæg: Type	

Ejeroplysninger

Ejer eller juridisk person (Jf. tingbogen)	Rådgiver / ansøger (Fuldmagt fra ejer/ dokumentation for adkomst vedlægges)
Navn:	
Adresse:	
Post nr. og by:	
E-mail:	
Tlf. nr.:	

Ejerforhold:	<input type="checkbox"/> Privat	<input type="checkbox"/> Kommunalt	<input type="checkbox"/> Andet: •
--------------	---------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------

Fremsendes ansøgningen af andre end ejeren, skal der udtrykkeligt gøres opmærksom på dette og der skal medsendes en fuldmagt fra ejeren til, at konsulent/ ansøger kan søge på vegne af ejeren. Hvis adkomsten til arealet er tidsbegrænset, skal det fremgå heraf, og at ejeren er indforstået med tidsperspektivet for udarbejdelse af en lokalplan.

Ovennævnte gælder også, såfremt projektforslaget forudsætter råderet over anden ejendom, herunder vejadgang.

Nuværende forhold

Lokalplanområdet omfatter følgende matr. nr.:	Ejerlavsbetegnelse og sogn:
77aa, 92co, 92cq og 92v, del af 7000n	Strandgårde, Holmsland Klit
92f, 92ad og 92 ae	Strandgårde, Holmsland Klit
Områdets nuværende anvendelse:	
Matr. nr. 77aa ligger i sommerhusområde som ubebygget grund. Matr. nr. 92co og 92cq ligger i byzone og anvendes til parkeringsplads og legeaktiviteter. Matr. nr. 92v ligger i byzone og anvendes til boligformål. Øvrige matrikler anvendes til campingformål. Matr. nr. 92ad ligger i byzone. Resten i sommerhusområde. Matr. nr. 7000n er vejareal.	

Zonestatus:	<input type="checkbox"/> Byzone	<input type="checkbox"/> Landzone	<input checked="" type="checkbox"/> Sommerhusområde
-------------	---------------------------------	-----------------------------------	---

En del af oplysningerne for fremgår af tingbogen samt af BBR-oplysningerne for ejendommen. Herudover er det muligt for ansøger at finde en række oplysninger på kommunens hjemmeside www.rksk.dk samt på Miljøministeriets hjemmeside www.miljoportal.dk.

Er området omfattet af gældende kommuneplanramme(r): Se rksk.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan > lokalområder	Ja	Nej
Hvis ja, hvilke: 23rf063 - rekreativt område, 23so061 - sommerhusområde, 23bo064 - boligområde	●	
Er området omfattet af gældende lokalplan(r) og/ eller byplanvedtægte(r): Se www.rksk.dk > Om kommunen > Planer og Kort > Lokalplaner	Ja	Nej
Hvis ja, hvilke: Lokalplan 253 - Ferie og Fritidsformål, Lokalplan 1 - Boligformål, L.P 37 - Stiformål	●	

Kommuneplanen

En lokalplan må ikke være i strid med kommuneplanen. Såfremt projektforslaget ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen indgår Planlægning i en dialog med ansøger for at undersøge om projektændringer kan medvirke til, at projektet ikke strider mod kommuneplanen, eller om projektet kan gennemføres ved udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen. Fraviges kommuneplanen skal der redegøres for den planlægningsmæssige begrundelse for fravigelsen, samt hvilke konkrete ændringer af kommuneplanen eller andre planer der forudsættes.

Den digital kommuneplan kan findes her: rksk.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan

Hvordan er sammenhængen med det eksisterende planlægningsgrundlag i området?	Ja	Nej
Ansøgningen er i overensstemmelse med kommuneplanen		●
Ansøgningen forudsætter et tillæg til kommuneplanen	●	
Ansøgningen er i overensstemmelse med gældende lokalplan(er) eller byplanvedtægt(er)		●

Beskriv de planlægningsmæssige og andre begrundelser for fravigelse fra kommuneplanen	Projektet forudsætter udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen, idet arealerne for ønsket udvidelse af eksisterende campingplads, er udlagt til henholdsvis sommerhusformål og boligformål i kommuneplanen. Et kommuneplantillæg vil kunne ændre dette til rekreative formål - herunder ferie- og fritidsformål som campingplads.
---	--

Servitutundersøgelse

Ansøger er selv ansvarlig for, at der ikke er servitutter, der strider mod lokalplanforslaget. Ansøgers konsulent skal udarbejde en servitutundersøgelse i forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget. Servitutundersøgelsen bør senest fremsendes sammen med udkast til lokalplanforslaget.

Tegnings- og kortbilag

Kortbilag skal indtegnes på kommunens grundkort. Grundkort kan rekvireres hos kommunens afdeling for Kort og Geodata, ved:

Jens Braae (jens.braae@rksk.dk)

Anne-Marie Gintberg (annemarie.gintberg@rksk.dk)

Til ansøgningen medsendes som minimum følgende:

1. Oversigtsplan (Områdets geografiske placering i byen/ landskabet).
2. Bebyggelsesplan/ illustrationsplan med områdets omgivelser inklusiv udstykningsplan.
3. Andre tegnings- og kortbilag til supplerende af den beskrivende tekst.

Herudover kan fremsendes andet illustrativt materiale, eksempelvis visualiseringer af henholdsvis projektet, samt forholdet til de eksisterende omgivelser.

Nødvendigheden heraf afgøres af Planlægning i forhold til det konkrete projekt.

Kortbilag skal fremsendes i et målfast og læsbart målførelse, som f.eks. 1:500, 1:1000, 1:2000 og 1:4000.

Miljøvurdering af planer

Før et nyt plangrundlag kan vedtages skal det vurderes om realiseringen af planens muligheder vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Nogle planforslag vil være obligatorisk omfattet af krav om miljøvurdering. Det gælder planer hvor der kan ske en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder samt planer på bilag 1 og 2, og hvis planen ikke omhandler mindre aktiviteter på lokalt plan.

I alle andre tilfælde skal der foretages en miljøscreening. Dette gælder også planer, der omfatter aktiviteter der ikke står på bilag 1 og 2. Resultater screeningen i at planen må antages at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der gennemføres en miljøvurdering (Miljørapport).

	Ja	Nej	Bemærkninger/ begrundelse
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		●	omfatter allerede udlagte kom. plan områder
	Ja	Nej	Hvis ja, hvilket punkt på bilaget
Planlægges for aktiviteter på Bilag 1		•	
Planlægges for aktiviteter på Bilag 2	•		12d permanente campingpladser
			Begrundelse
Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer?	●		Mindre udvidelse af eksisterende campingplads

Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)

Planlægges der for et konkret projekt skal det vurderes, om projektet skal miljøvurderes.

Hvis projektet er på Bilag 1 er projektet obligatorisk omfattet af krav om miljøvurdering (dvs. der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport).

Hvis projektet er på Bilag 2 skal projektet miljøscreenes.

Projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal bygherre ansøge om en afgørelse om, hvorvidt projektet skal miljøvurderes. Ansøgningsskema kan rekvireres hos Planlægning.

VVM	Ja	Hvis ja, hvilket punkt på bilaget	Nej
Optræder projektet på Bilag 1			•
Optræder projektet på Bilag 2	•	12d permanente campingpladser	

Øvrige oplysninger, som kan være relevante for projektet.

Matr. nr. 77aa er registreret som hede, som det meste af omgivende sommerhusområde også er det.

Der er registreret et vej-/stiareal over matr. nr. 92cq

Matr. nr. 92v ejes pt ikke af ansøger, men ejendommen er under handel.

Underskrift

Ansøger står inde for, at oplysningerne er korrekte. I det omfang oplysningerne er modtaget fra anden kilde, kan der henvises hertil, ligesom ansøgningen kan vedlægges dokumentation i form af kortudsnit, landinspektørerklæringer m.m. Ansøger står tillige inde for, at der er overensstemmelse mellem ansøgning og kortbilag m.m.

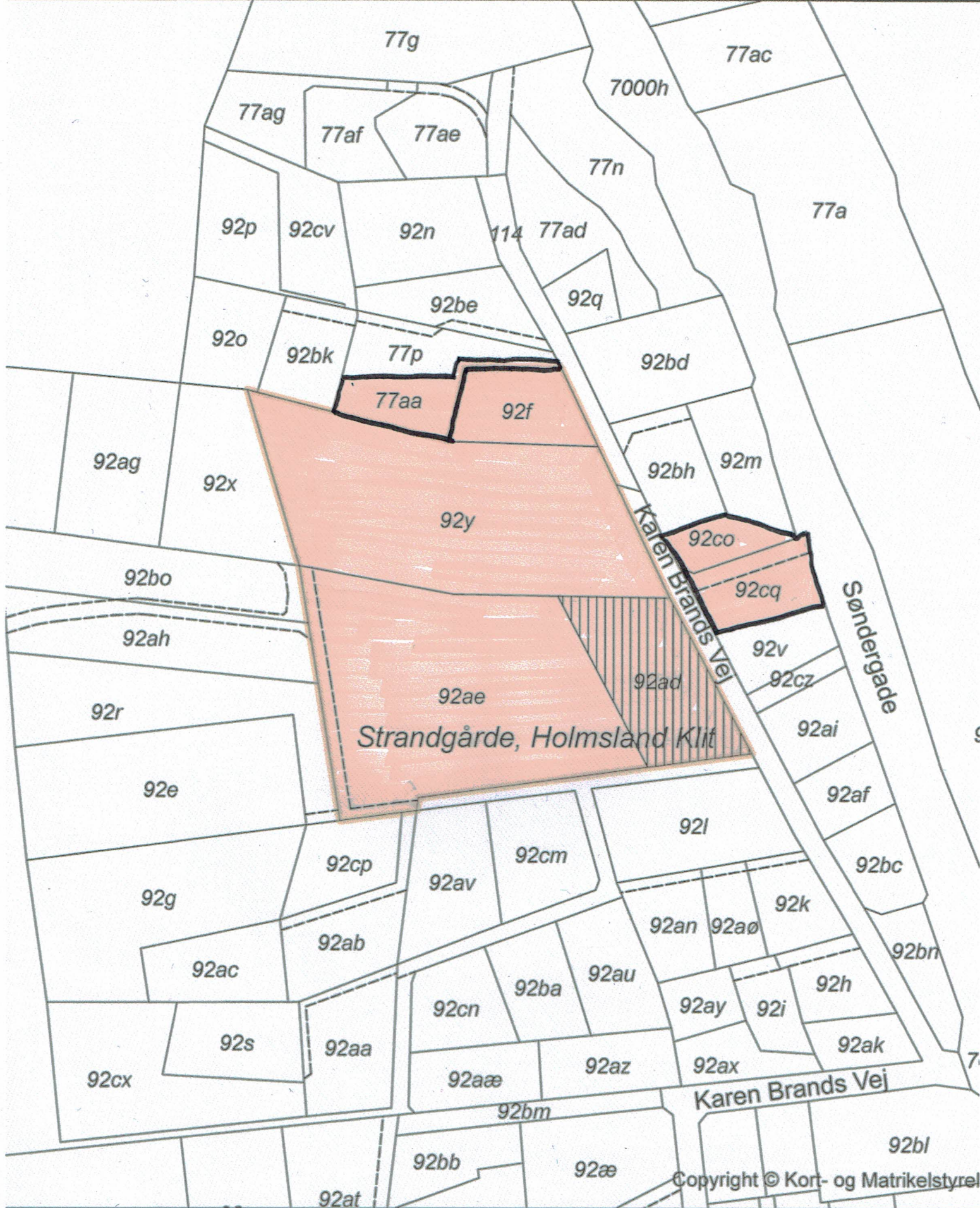
Nedenstående ejer erklærer hermed, at der ønskes igangsat udarbejdelse af plangrundlag på baggrund af de vedlagte oplysninger om det ansøgte.

Dato, underskrift: Ejer 1

Dato, underskrift: Ejer 2

Dato, underskrift: Ansøger

Ansøgningen bedes sendt digitalt til land.by.kultur@rksk.dk – mærk email med "Ansøgning om ny lokalplan"



- Lokalplangrænse (253)
- Område beliggende i byzone
- Område beliggende som sommerhusområde

Copyright © Kort- og Matrikelstyrelsen

Mål 1: 2